

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: .....<sup>596</sup>...../TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 10 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2024/QĐPT ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2024/DSST ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551, 552/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 64, diện tích 332,5m<sup>2</sup>, loại đất ODT. Tọa lạc tại 91/19A2 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU588966, số vào sổ cấp GCN: CS10971, cấp ngày 22 tháng 07 năm 2020 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Bùi Thị Thu Lan.

2/ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà cấp 3: Kết cấu trệt + 1 lầu, mái lợp tole, cột khung sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền gạch men.

+ Diện tích xây dựng: 47.2m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn: 96.5m<sup>2</sup>

- Sân lát xi măng:

+ Diện tích: 7.7m x 10.58m – (4.7m x 5.3m) = 56.55m<sup>2</sup>

- Sân gạch đất nung:  
+ Diện tích:  $7.5m \times 13.3m = 99.75m^2$   
- Hàng rào: cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + khung rào thép hộp. Dài 7.7m, cao 2.5m.

- Hàng rào: khung thép hộp, lưới B40 + tole. Dài 18.5m, cao 3.6m.

- Mái che:

+ Mái che bằng tole, khung thép hộp:

Vị trí 1:  $2.8m \times 10.58m = 29.62m^2$

Vị trí 2:  $4.8m \times 2.5m = 12.00m^2$

+ Mái che bạc di động khung thép hộp:

Vị trí 1:  $6m \times 6.5m = 39.00m^2$

Vị trí 2:  $4.8m \times 8.5m = 40.8m^2$

- Nhà cấp 4: Kết cấu mái tole, trần prima, nền gạch men, tường xây gạch, cột bê tông cốt thép.

Vị trí 1:  $4.5m \times 11.1m + (2.4m \times 4m) = 59.55m^2$

Vị trí 2:  $4.1m \times 11.2m = 45.92m^2$ .

- Phòng độc lập: Kết cấu tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch men, trần thạch cao.

+ Diện tích:  $4.7m \times 5.3m = 24.91m^2$

Giá khởi điểm là: 24.481.796.724 đồng, làm tròn 24.481.797.000 đồng (Bốn hai mươi bốn tỷ bốn trăm tám mươi một triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực

- Đơn đăng ký

- Bảng thù lao dịch vụ

- Tiêu chí đánh giá, chấm điểm.....

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 06 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**